

第1号様式

大規模小売店舗出店計画書

令和8年3月2日

山口県知事 様

株式会社ハローズ  
代表取締役 佐藤 利行  
広島県福山市南蔵王町六丁目26番7号

株式会社ビッグ・エス  
代表取締役 岡田 達也  
香川県高松市多肥上町1210番地

大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

ア 店舗の名称	(仮称) ハローズ防府高倉店・ケーズデンキ防府店		
イ 所在地	山口県防府市高倉二丁目89番1の一部ほか		
ウ 敷地面積	ハローズ敷地 : 15,245㎡ ケーズデンキ敷地 : 9,267㎡		
エ 用途地域	準工業地域		
オ 核テナント事業者	ハローズ敷地 : 株式会社ハローズ ケーズデンキ敷地 : 株式会社ビッグ・エス		
カ 建築面積	ハローズ敷地 : 5,287㎡ ケーズデンキ敷地 : 4,720㎡		
キ 店舗面積	ハローズ敷地 : 3,655㎡ ケーズデンキ敷地 : 3,391㎡ 合計 : 7,046㎡		
ク 駐車場台数	ハローズ敷地 : 152台 (来客用) ケーズデンキ敷地 : 75台 (来客用) 合計 : 227台		
ケ 階数	店舗 : 鉄骨造平屋建 駐車場 : 建物外平面自走式駐車場		
コ 営業時間	ハローズ : 24時間営業 ケーズデンキ : 午前9時～午後9時		
サ スケジュール	開店年月 : 令和9年11月 (予定) 着工年月 : 令和8年12月 (予定)		
シ 複合施設の種別及び床面積	飲食施設 : 165㎡ サービス施設 : 429㎡ (5店舗)		
ス 年間集客予定	未定	セ 年間売上目標	未定

