

令和6年度土地開発公社事業実績調査の結果について(市町分)

令和8年(2026年)3月17日
山口県総合企画部市町課

1 概況

- 令和7年4月1日現在における市町設立の土地開発公社(以下「公社」という。)の数は5公社(前年4月1日と同数)
- 令和6年度の新規土地取得等の実績は、事業費ベースで11億63百万円となっており、前年度(4億21百万円)から増加(対前年度比+176.2%、+7億42百万円)
- 令和6年度末の保有土地は、金額ベースで22億91百万円となっており、前年度(14億28百万円)から増加(対前年度比+60.4%、+8億63百万円)
- 令和6年度末において、公社が5年以上保有している長期保有土地は、金額ベースで8億32百万円となっており、前年度(10億7百万円)から減少(対前年度比▲17.4%、▲1億75百万円)
また、保有土地全体に占める割合は、金額ベースで36.3%となっており、前年度(70.5%)から減少

※ 公社は、「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき、地方公共団体の出資により設立され、次の業務を行う。

①公有地先行取得事業(法第17条第1項第1号)

地方公共団体等の依頼を受けて、土地の先行取得等を行う業務

②土地造成事業(法第17条第1項第2号)

公社が自らの判断で、住宅用地造成等を行う業務

2 公社数の推移

- 令和7年4月1日現在の県内の市町設立公社数は、前年4月1日と同じ5公社となっている

区分	R3.4	R4.4	R5.4	R6.4	R7.4
市公社	5	5	4	4	4
町公社	2	2	2	1	1
合計	7	7	6	5	5

3 新規土地取得等の実績

○ 令和6年度の新規土地取得の実績は、岩国土地開発公社の公有地先行取得事業により、事業費ベースで11億63百万円（対前年度比+176.2%）、面積ベースで2.1ha（対前年度比+16.7%）となっている

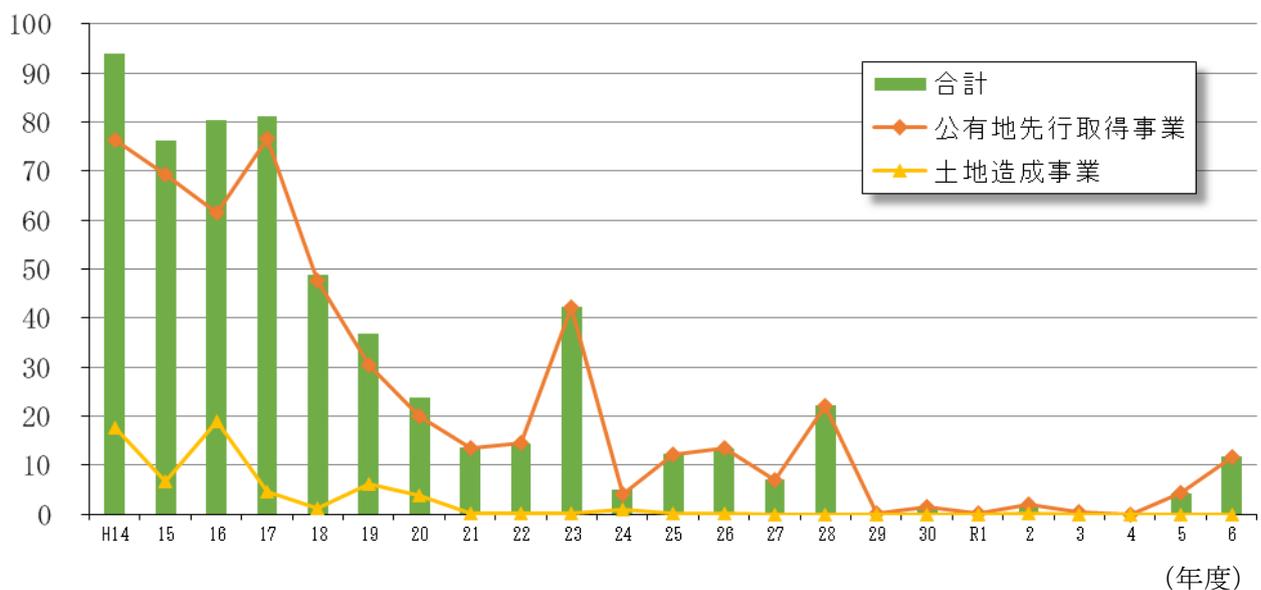
区 分		R 6	R 5	伸率
金 額	公有地先行取得事業	1,163百万円	421百万円	176.3%
	土地造成事業	0百万円	0百万円	—
	合 計	1,163百万円	421百万円	176.3%
面 積	公有地先行取得事業	2.1 ha	1.8 ha	16.7%
	土地造成事業	0.0 ha	0.0 ha	—
	合 計	2.1 ha	1.8 ha	16.7%

<参考>土地取得等事業費の推移

（単位：百万円）

区 分	R 2	R 3	R 4	R 5	R 6
公有地先行取得事業	193	33	1	421	1,163
土地造成事業	0	0	0	0	0
合 計	193	33	1	421	1,163

（億円）



4 保有土地の状況

- 令和6年度末の保有土地は、岩国市土地開発公社の公有地先行取得により、金額ベースで22億91百万円（対前年度比+60.4%、+8億63百万円）と増加している
- 事業別の金額では、公有地先行取得事業は18億91百万円（対前年度比+118.4%、+10億25百万円）、土地造成事業4億円（対前年度比▲28.8%、▲1億62百万円）となっている
- 面積ベースでは、10.7ha（対前年度比+7.0%、+0.7ha）となっている

区 分		R 6	R 5	伸率
金 額	公有地先行取得事業	1,891百万円	866百万円	118.4%
	土地造成事業	400百万円	562百万円	▲28.8%
	合 計	2,291百万円	1,428百万円	60.4%
面 積	公有地先行取得事業	9.7 ha	8.3 ha	16.9%
	土地造成事業	1.0 ha	1.7 ha	▲41.2%
	合 計	10.7 ha	10.0 ha	7.0%

※ 数値は各年度末時点

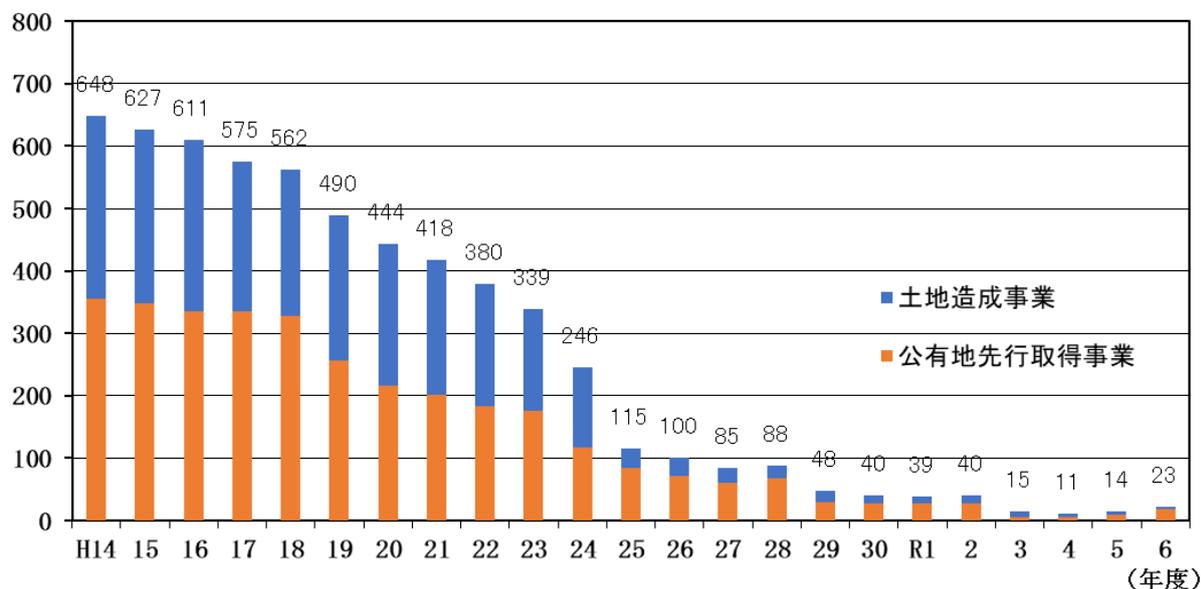
<参考>保有土地（金額ベース）の推移

（単位：百万円）

区 分	R 2	R 3	R 4	R 5	R 6
公有地先行取得事業	2,813	619	556	866	1,891
土地造成事業	1,168	858	580	562	400
合 計	3,981	1,477	1,136	1,428	2,291

※ 数値は各年度末時点

（億円）



5 長期保有土地の状況

○ 令和6年度末において、公社が5年以上保有している土地は、金額ベースで8億32百万円（対前年度比▲17.4%、▲1億75百万円）となり、保有土地全体に占める割合は36.3%（前年度70.5%）となっている

また、10年以上保有している土地は、6億38百万円（対前年度比▲21.4%、▲1億74百万円）で、保有土地全体に占める割合は27.8%（前年度56.9%）となっている

○ 事業別では、公有地先行取得事業に係る5年以上保有土地は、4億32百万円（同事業全体の22.8%）、10年以上保有土地は、2億38百万円（同12.6%）となっている

また、土地造成事業に係る5年以上保有土地は、4億円（同事業全体の100.0%）、10年以上保有土地についても同額となっている

区 分		R 6	R 5	伸 率
金 額	5年以上保有土地	832百万円 (36.3%)	1,007百万円 (70.5%)	▲17.4%
	10年以上保有土地	638百万円 (27.8%)	812百万円 (56.9%)	▲21.4%
面 積	5年以上保有土地	7.4 ha (69.2%)	8.2 ha (82.0%)	▲9.8%
	10年以上保有土地	7.2 ha (67.3%)	8.0 ha (80.0%)	▲10.0%

※（ ）内は、公社保有土地合計に占める割合

◇R6年度の事業別の状況

区 分		R 6	公有地先行取得事業	土地造成事業
金 額	5年以上保有土地	832百万円 (36.3%)	432百万円 (22.8%)	400百万円 (100.0%)
	10年以上保有土地	638百万円 (27.8%)	238百万円 (12.6%)	400百万円 (100.0%)
面 積	5年以上保有土地	7.4 ha (69.2%)	6.4 ha (66.0%)	1.0 ha (100.0%)
	10年以上保有土地	7.2 ha (67.3%)	6.2 ha (63.9%)	1.0 ha (100.0%)

※（ ）内は、事業別土地合計に占める割合

令和6年度事業実績等の状況(公社別)

○金額

(単位 百万円)

公 社 名	R 6 事業実績		a. 保有土地(全体)			b.うち5年 以上保有	b/a %	c.うち10年 以上保有	c/a %
	先行取得	土地造成	先行取得	土地造成					
萩市土地開発公社									
防府市土地開発公社			13 (13)	13 (13)		13 (13)	100.0 (100.0)	13 (13)	100.0 (100.0)
岩国市土地開発公社	1,163 (392)	1,163 (392)	1,557 (519)	1,557 (519)		127 (127)	8.2 (24.5)		
山陽小野田市土地開発公社			515 (677)	115 (115)	400 (562)	515 (677)	100.0 (100.0)	515 (677)	100.0 (100.0)
和木町土地開発公社	0 (29)	0 (29)	206 (219)	206 (219)		177 (190)	85.9 (86.8)	110 (122)	53.4 (55.7)
計	1,163 (421)	1,163 (421)	2,291 (1,428)	1,891 (866)	400 (562)	832 (1,007)	36.3 (70.5)	638 (812)	27.8 (56.9)

○面積

(単位 ha)

公 社 名	R 6 事業実績		a. 保有土地(全体)			b.うち5年 以上保有	b/a %	c.うち10年 以上保有	c/a %
	先行取得	土地造成	先行取得	土地造成					
萩市土地開発公社									
防府市土地開発公社			0.2 (0.2)	0.2 (0.2)		0.2 (0.2)	100.0 (100.0)	0.2 (0.2)	100.0 (100.0)
岩国市土地開発公社	2.1 (1.7)	2.1 (1.7)	3.3 (1.8)	3.3 (1.8)		0.1 (0.1)	3.0 (5.6)		
山陽小野田市土地開発公社			1.4 (2.1)	0.4 (0.4)	1.0 (1.7)	1.4 (2.1)	100.0 (100.0)	1.4 (2.1)	100.0 (100.0)
和木町土地開発公社	0.0 (0.1)	0.0 (0.1)	5.8 (5.9)	5.8 (5.9)		5.7 (5.8)	98.3 (98.3)	5.6 (5.7)	96.6 (96.6)
計	2.1 (1.8)	2.1 (1.8)	10.7 (10.0)	9.7 (8.3)	1.0 (1.7)	7.4 (8.2)	69.2 (82.0)	7.2 (8.0)	67.3 (80.0)

(注) ()はR5年度