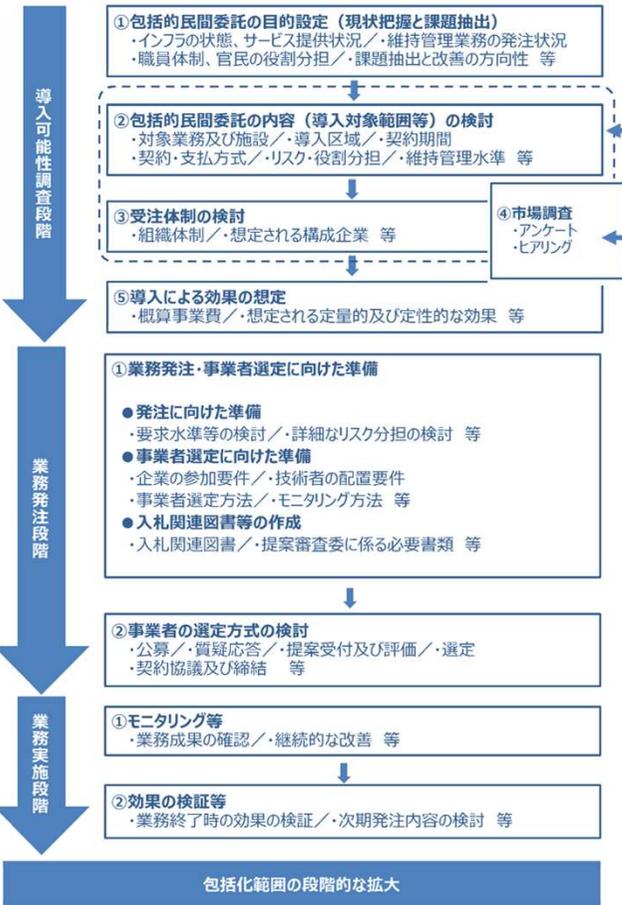


明和町の道路・公園施設の「包括管理業務委託」への第一歩
～持続可能なインフラ維持管理に向けた取り組み～

- ◆ 包括管理業務の導入に向けた流れは、国土交通省がまとめた「**インフラメンテナンスにおける包括的民間委託導入の手引き**」で整理されています。
- ◆ その中で、業務開始までのプロセスは大きく**3つのステップ**に分かれており、それぞれの段階で取り組む内容や手順が明確に示されています。※以下は一例であり、様々な導入プロセスが想定されます。



- ◆ 3つのステップのうち、**導入可能性調査段階は、包括委託を始める前の『作戦会議』にあたります。**
- ◆ どの施設を、どの業務を、誰に任せのが一番効率的かを整理し、目的や期待する成果をはっきりさせます。
- ◆ また、庁内や議会の意思決定や予算の調整を進めたり、地元建設企業との信頼関係や協力意識の土台を作ることも、この段階で重要です。ここを丁寧に進めることで、契約や業務実施がスムーズに進み、無駄やトラブルを防ぐことができます。

明和町における包括的民間委託の導入プロセス			
ステップ	時期	主な経緯	
【1】導入可能性調査段階	2月	三重県広域連携スーパーシティ推進協議会 6町インフラ分科会運営先導的官民連携支援事業 応募	
	5月	先導的官民連携支援事業 採択『広域連携を想定した道路包括管理の官民連携手法の検討調査業務』	
	8月	官民連携手法の検討調査業務 プロポーザル発注 官民連携手法の検討調査業務(導入可能性調査) 開始	
		《委託業務内容》 ✓ 現状把握・課題整理、職員業務量・発注量等の詳細業務調査 ✓ 包括対象範囲、維持管理水準、契約方式、民間実施体制の検討 ✓ サウンディング調査、地元企業のアンケート調査 ✓ 導入効果(VFM)の検証、事業スキームの検討	
	10月	包括的民間委託の実績を有する事業者へのヒアリング 1回目 地元建設企業向け包括的民間委託に関する説明会 地元建設企業向けのアンケート調査	
	12月	国交省より提言公表「総合力で取り組むべき次世代の『地域インフラ群再生戦略マネジメント』～インフラメンテナンス第2フェーズ～」	
	1月	包括的民間委託の導入に向けた庁内・議会の合意形成	
	2月	発注者支援業務の予算上程	
	【2】業務発注段階	4月	事業者選定に関する発注者支援業務開始 (随意契約) 《委託業務内容》 ✓ 発注に向けた準備(業務内容・仕様検討、契約方式[単価/総価]検討、参加要件の検討、包括業務委託契約書作成など) ✓ 公募関連資料の作成(特記仕様書、募集要領、全体事業費の算出、設計図書作成、公募資料説明会資料作成、事業者選定指標など) ✓ 民間事業者(地元建設企業含む)向け説明会
		7月	サウンディング調査(一定の資本金・技術力を有する企業)
8月		2回目 地元建設企業向け意見交換会	
9月		9月議会 道路・公園施設等包括管理業務に関する予算上程	
10月		3回目 地元建設企業向け意見交換会(公募資料作成勉強会)	
11月		4回目 公募資料説明会	
12月		道路・公園施設等 包括管理業務委託 公募型プロポーザル 開始	
【3】業務実施段階	1月	優先交渉権者の決定～契約に向けた協議 (提案内容と仕様書・設計書、および契約条件をすり合わせるための調整・協議)	
	3月	道路・公園施設等包括管理業務委託 契約	
	4月	道路・公園施設等包括管理業務委託 開始 民間事業者との業務引継ぎ(既存業務から包括委託へ移行するための手順整理と調整) 業務モニタリング・評価～改善、第2期に向けた包括化拡大検討(現行業務を点検・改善し、次期への拡大を見据えた検討を行う)	

ポイント

◎導入可能性調査では、現状の問題点や包括管理業務で目指す将来像を明確にすることが重要!

■ 地元建設企業アンケート調査 (n=43)

Q: 従業員の年代構成

10代	0.2%
20代	9%
30代	12%
40代	21%
50代	24%
60代以上	33%

Q: 人手不足は感じますか

1) とても感じている	44%
2) 感じている	47%
3) あまり感じていない	7%
4) 全く感じていない	2%

Q: 人材確保について

1) とても問題がある	42%
2) 問題がある	49%
3) あまり問題はない	7%
4) 全く問題はない	2%

■ 導入効果(VFM)の検証 (維持管理費用) 直営 委託 新規

ポイント

◎さらに、導入後の効果を見える化することが、円滑な合意形成に不可欠。

ポイント

◎業務発注段階では、地元建設企業に対し、きめ細かい説明と意見交換を行い、包括管理業務の実効性を高めるために、**公募条件をすり合わせる。**

■ 地元建設企業向け意見交換会

■ 公募資料説明会

■ 明和町→民間事業者への業務引継ぎ