

説明会結果報告書

令和8年7月28日

山口県知事 あて

株式会社コスモス薬品
代表取締役 横山英昭
福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号

大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

- 1 大規模小売店舗の名称：（仮称）ドラッグコスモス山口小郡店
- 2 大規模小売店舗の所在地：山口県山口市小郡下郷字山手609番4
- 3 説明会の概要

開催日時	令和8年7月21日（火）午後6時00分～
開催場所	小郡地域交流センター 1階 第一講座室〔山口市小郡下郷609番地1〕
説明者	株式会社コスモス薬品（1名） 株式会社アール・アンド・エー（1名）
出席者数	7名
事前質問と その回答	別紙参照
当日の質問 とその回答	別紙参照
その他	

注1 説明会での配付資料、出席者名簿、その他参考になる資料を添付してください。

注2 複数回開催した場合は、その都度提出してください。

○質疑応答

(事前質問書による質疑回答)

○地元住民

- ・ E V 充電器や太陽光発電（屋根に）設置されますか
→EV充電器については、設置の計画はありません。太陽光発電は設置予定です。
- ・ ザビック、真如苑、山口カーズ、新店舗（予定）前の信号、山口方面から右折する場合、赤信号になって進入せざるを得ない状況である。（右折矢印の信号設定がないため）店舗に入る車が増えた場合、右折しにくく渋滞する可能性が高い。信号機に右折矢印をつけ、右折できる時間を設定できるものに変えてほしい。
→ご指摘いただきました状況（対象交差点において、赤信号になって進入せざるを得ない状況）について、調査日及びその前後の数日確認させていただきましたが、確認ができませんでした。引き続き関係課と協議を行いながら状況の確認を行ってまいります。なお、一民間企業が出店することによる交差点内の信号機等の設置（変更）は難しいため、ぜひとも地元自治会等から関係課にそういった状況であることも含めて要望していただければと思います。

(説明会における質疑回答)

- ・直営店ですか。それともフランチャイズですか。
→コスモス薬品の場合はすべて直営店です。
- ・今回の出店に際してパートの雇用の話がありましたが、地元からの正社員の雇用はありますか。
→店舗の出店に際してという意味では正社員の雇用はありません。
- ・会場の裏側（西側）の狭い道路へ入り込む車両が増えるのではないか。その場合はどのように対応いただけるのか。
→公道である以上店舗として通行不可とすることはできません。
また、北側から来た来店車両が郵便局前交差点で右折し、計画地と説明会会場東側の道路を通ることはあるかもしれませんが、わざわざ会場のより西側の裏側の狭い道路を通ることはないかと考えます。ただし、開店後にそういった状況が見受けられる場合は店長まで言っていただければ担当者に連絡が来るようになっていきますので、その時は関係課との協議、対策について検討させていただきます。
- ・駐車場が46台で足りますか？他の2店舗の状況は？
→他店舗の具体的な状況はこの場では説明できませんが、少なくとも1,000㎡以上の店舗は大店立地法の対象となりますし、今回と同様に指針で示された必要台数を確保することが前提となっております。いずれも駐車場が不足しているという状況はないと認識しています。
- ・荷さばき時間は具体的にどのように考えていますか。
→特に大型車について、通常は朝のオープン前の時間帯として6～10時台、閉店後の時間帯20～22時台、閉店後の深夜の時間帯22～6時台を計画しており、全体4～8台程度と考えています。ただし、騒音対策として深夜の時間帯は実施しない可能性があります。
- ・裏側（西側）に保健センターがあります。住居だけでなく保健センターへの配慮も宜しくをお願いします。
→ちなみに深夜の時間帯の騒音対策として、保健センターに入院施設や泊り業務等がありますか。
→ありません。（住民）
→承知しました。特に昼間の時間帯については、スーパー等と違って数十台の荷捌き作業等が発生するわけではありませんが、注視させていただきます。
- ・遅れてきたので説明があったかもしれませんが、「要望があれば・・・」という記載が見受けられます。これはどのタイミングで要望すればいいのですか。
→本日の説明会はこれからこういった計画がありますよという「早期の情報提供」を主たる目的としております。そのためなかなか具体的な期日等は記載できていませんが、内容によってもタイミングは変わってくるかと思いますので、その都度弊社でも構いませんし、オープンした後であれば店長でも構いませんので、ご連絡いただければと思います。
- ・災害時の避難場所等とありますが、過去何か具体例のようなものはありますか。
→具体的な店舗名は思いつきませんが、例えば県単位、市単位で行政と防災協定というようなものを結んでいる地区もございます。
- ・井戸を掘る計画はありますか。
→ありません。
- ・太陽光を検討するという事でしたが、災害時の蓄電機の計画はありますか。
→まだ確定はしていませんが、非常用の発電機等の対策は行う予定です。