

第1号様式

大規模小売店舗出店計画書

令和8年5月28日

山口県知事 殿

株式会社コスモス薬品
代表取締役 横山英昭
福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号

大規模小売店舗の立地に関するガイドラインの規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

ア 店舗の名称	(仮称) ドラッグコスモス山口小郡店		
イ 所在地	山口県山口市小郡下郷字山手609番4		
ウ 敷地面積	3,142.65㎡	エ 用途地域	準工業地域
オ 核テナント事業者	株式会社コスモス薬品	カ 建築面積	1,497㎡
キ 店舗面積	1,380.3㎡	ク 駐車場台数	46台
ケ 階数	(建物) 2階建て (駐車場) 自走式平面駐車場		
コ 営業時間	(開店時刻) 9:00 (閉店時刻) 22:00		
サ スケジュール	(開店年月) 令和9年5月予定 (着工年月) 令和8年10月予定		
シ 複合施設の種類 及び床面積	単独店であるため該当なし		
ス 年間集客予定	未定	セ 年間売上目標	未定

注1 ア～サについては、全て記載してください。
注2 シ～セについては、記載できる範囲で記載してください。
注3 広域位置図、店舗周辺図、建物配置図を添付してください。
注4 注3に加え、建物立面図や施設の概要がわかる図面があれば、それも添付してください。

0. 建物設置者

名称：株式会社コスモス薬品
代表：代表取締役 横山英昭
住所：福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目 10 番 1 号

1. 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称：(仮称) ドラッグコスモス山口小郡店
住所：山口県山口市小郡下郷字山手 609 番 4

2. 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小売業者		住所
氏名 (名称)	代表者 (法人の場合)	
株式会社コスモス薬品	代表取締役 横山英昭	
		福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目 10 番 1 号

3. 大規模小売店舗の届出をする日

(予定) 令和 8 年 9 月 (オープン日：令和 9 年 5 月予定)

4. 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1,380.3 ㎡

5. 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場の種類	収容台数	位置	料金
駐車場 No. 1 平面駐車場	46 台	建物ピロティ	未定

※立地法指針による必要駐車台数：46 台

※ほか業務用等 6 台 (共用)

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位置	構造	収容台数
駐輪場 No. 1 (敷地東側)	平面式	28 台

※大規模小売店舗立地法の指針に示される参考値からの台数：39 台

※既存店舗データによる台数については、現在確認中であり、台数変更の可能性があります。

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位置	面積	台数
荷さばき施設 No. 1 (店舗建物南西側)	27.0 ㎡	1 台

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位置	容積	備考
廃棄物等の保管施設 No. 1 (店舗建物内南西側)	9.00m ³	

6. 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者	開店時刻	閉店時刻	備考
株式会社コスモス薬品	9：00	22：00	

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場 No.	駐車可能時間帯
駐車場 No. 1	8：30～22：30

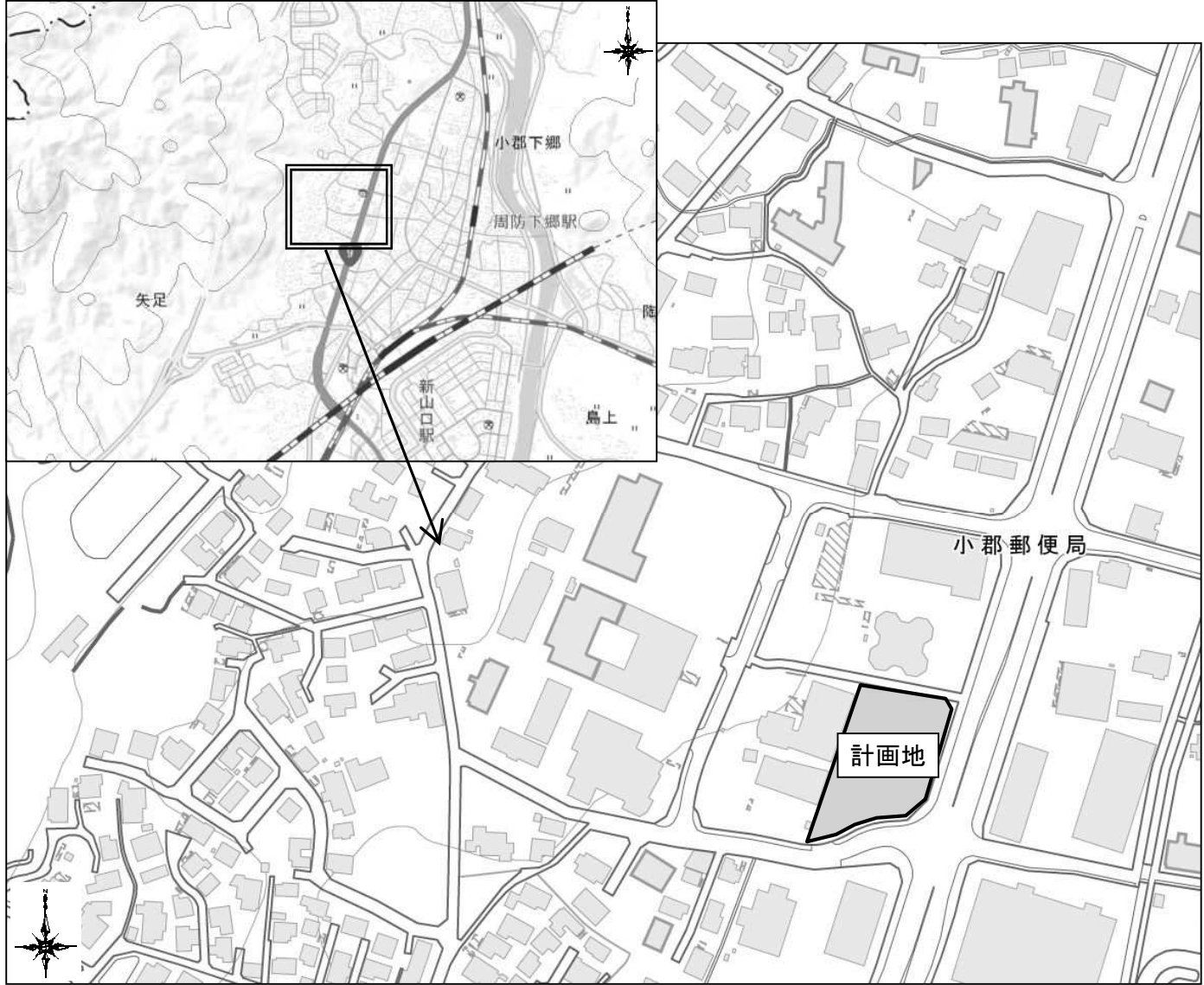
(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場 No.	出入口の数	位置	接道道路名
駐車場 No. 1	出入口 No. 1	敷地北東側	国道 9 号
	出入口 No. 2	敷地南西側	市道山手津市線
合計	2 箇所		

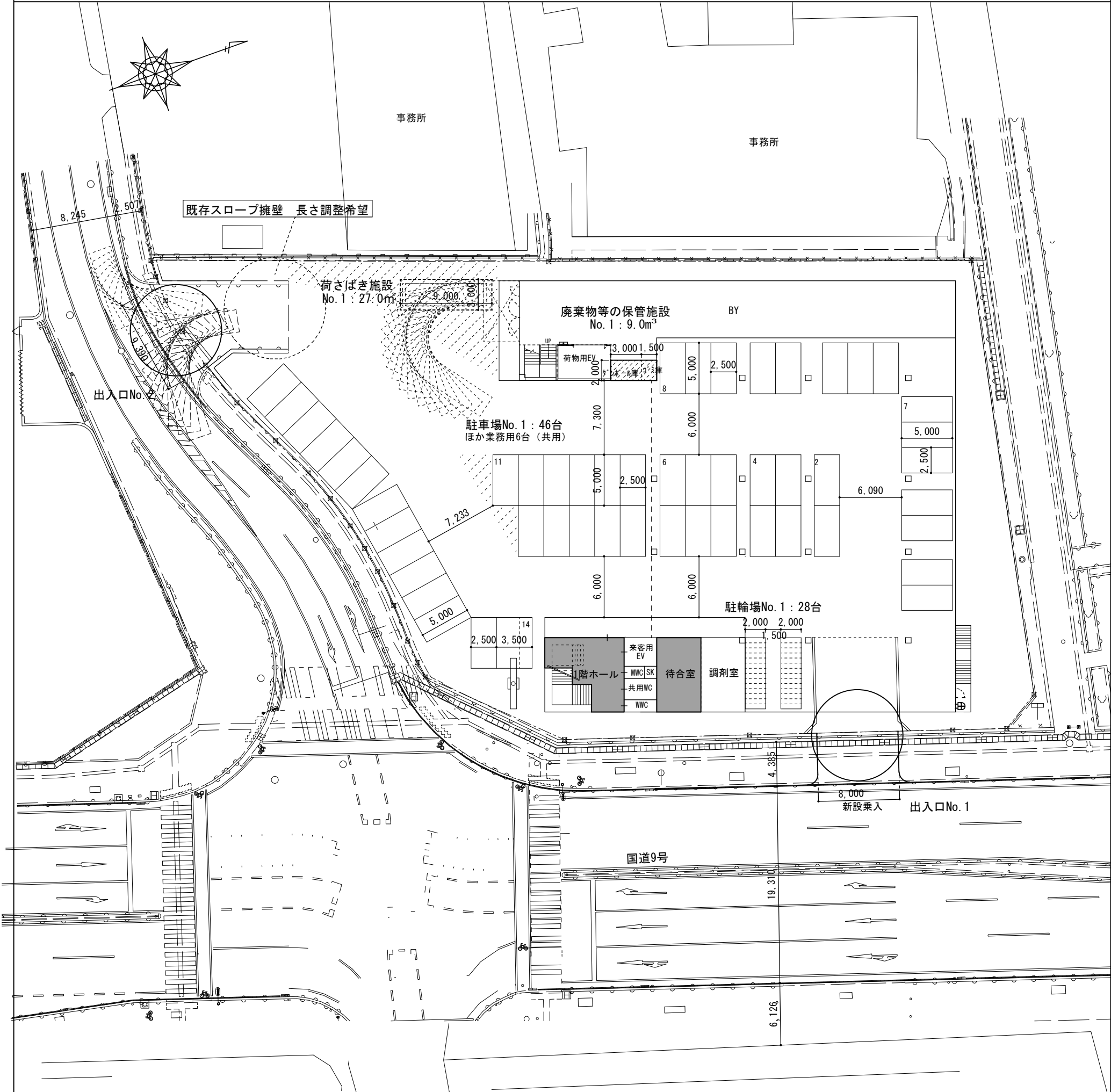
(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設 No.	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設 No. 1	24 時間

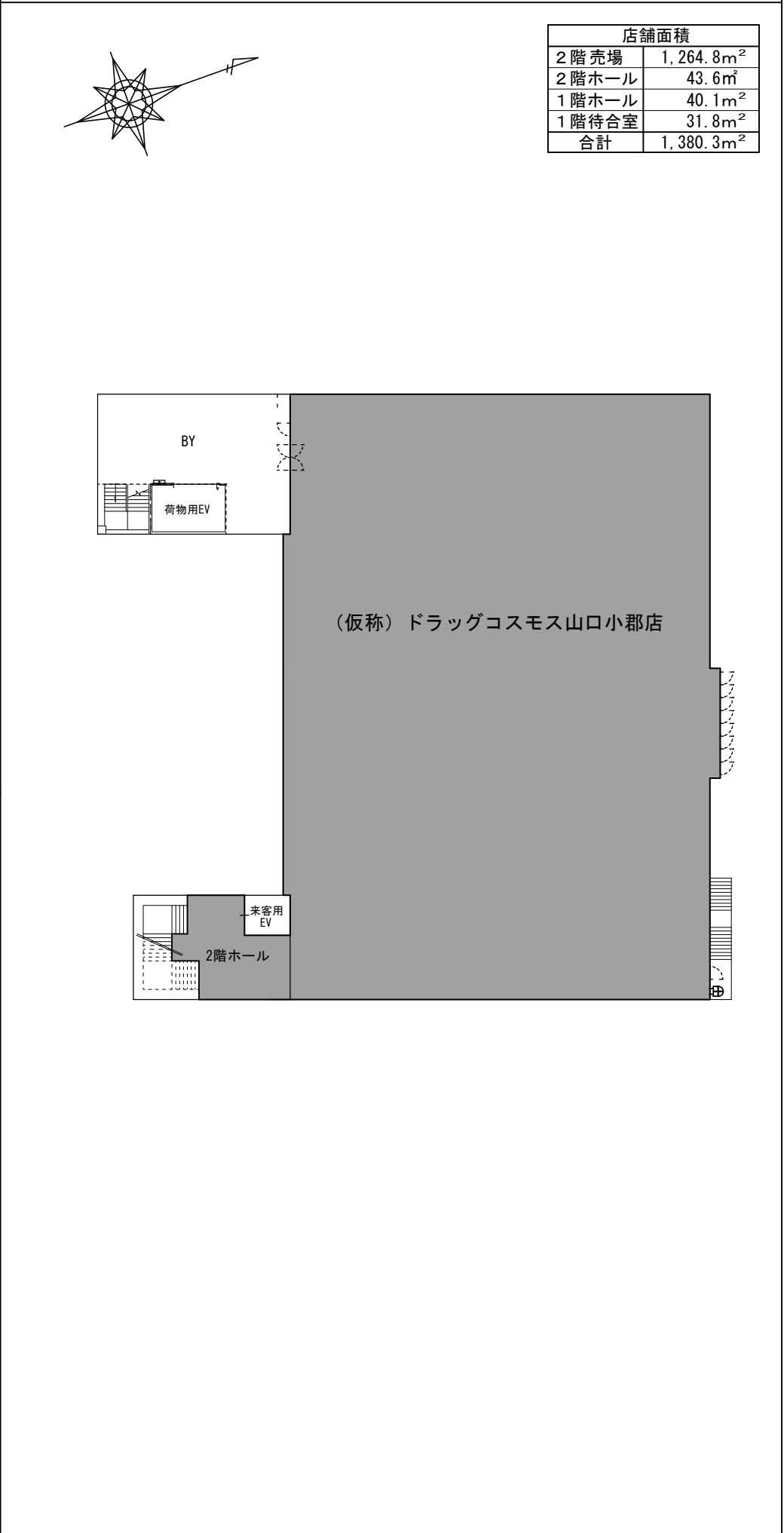
□周辺見取図 (地図出典：地理院地図_電子国土 Web (国土地理院))

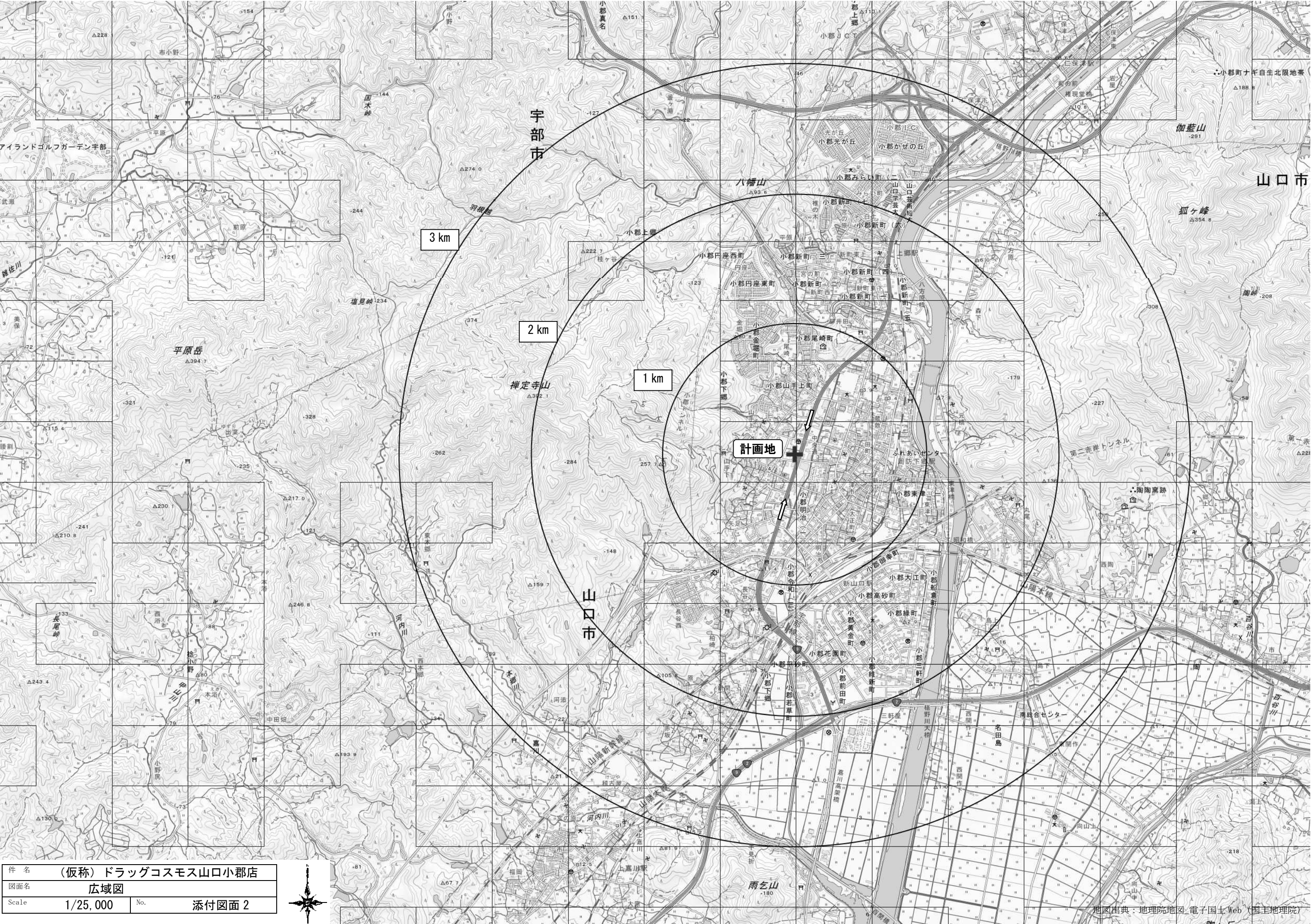


配置図・1階平面図



2階平面図





件名	(仮称) ドラッグコスモス山口小郡店		
図面名	広域図		
Scale	1/25,000	No.	添付図面 2



[令和2年度国勢調査における方面別メッシュデータ]

		2		2	1	1	1		15	308	73		59
6					5		37	4	80	97	7		17
					4		375	344	247	9			
2					4	6	468	193	28	1			
				2			332	489	124	91			
							373	275	239	42			
							420	357	211	2			
							263	465	407	17			1
	7	1					429	802	427	130	10	37	22
アイ	5					151	253	254	836	59	92	54	37
						112	211	672	907	62	3	15	64
		2	4	11	12	128	112	137	410	34	21	7	6
5			9	18	47	94	15		21	3	53	26	43
武			1	118	166	71	11		4	6	8	39	6
				242	169	4	11	4			4	28	3

方面	世帯数	方面別比率
北方面	5,914	46%
南方面	6,974	54%
合計	12,888	100%



件名	(仮称)ドラッグコスモス山口小郡店		
図面名	商圏図		
Scale	1/25,000	No.	添付図面 3

