

令和 3 年 7 月 1 日現在

施設名	社会福祉法人恒和会 住宅型有料老人ホームゆうわ マ・メゾン				
施設の種類	介護付(一般型)・介護付(外部利用型)・ <u>住宅型</u> ・健康型				
サービス付き高齢者向け住宅の登録	あり(登録番号： <u>なし</u>)				
表示事項	居住の権利形態	<u>利用権方式</u> ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式			
	利用料の支払い方式	全部前払い方式 一部前払・一部月払い方式 <u>月払い方式</u> 選択方式			
	入居時の要件	自立 要介護 要支援・要介護 <u>自立・要支援・要介護</u>			
	介護保険	指定介護保険特定施設 <u>在宅サービス利用可</u>			
	居室区分	<u>全室個室</u> ・相部屋あり(～人部屋)			
	介護に関する職員体制(一般型特定の場合)	1.5:1以上・2:1以上・2.5:1以上・3:1以上			
	介護サービス提供体制(外部利用型特定の場合)	有料老人ホームの職員 人 委託先事業所：			
	その他(該当する場合)	提携ホーム利用可(提携先：)			
施設の所在地	〒742 - 1352 山口県柳井市伊保庄字近長浜1番4				
施設の電話番号/FAX番号	0820-27-6001/0820-27-0800				
事業主体	社会福祉法人 恒和会				
主たる事務所の所在地	山口県柳井市伊保庄字近長浜1番4				
管理者名	中村 智子				
施設の竣工年月日	平成29年4月17日				
開設年月日	平成29年5月3日				
施設までの主な利用交通手段	最寄駅	JR山陽本線 柳井駅			
	交通手段と所要時間	バス利用の場合 防長バスで乗車20分、柳井医療センター前で下車、徒歩2分			
入居者数(居室数)/入居定員(居室数)	27人(27室) / 27人(27室)				
前払い金(前払方式の場合)	前払金の算定根拠				
	返還金の保全措置	あり(方法： <u>なし</u>)			
敷金	あり(円)又は(家賃の月分) <u>なし</u>				
月額利用料(介護保険利用者負担分を除く)	円				
	内訳	家賃	40,000～47,000	食費	49,500
		管理費	3,000	介護費用	11,500
		光熱水費	3,300	その他	30,250
体験入居の有無及び費用	あり(円/泊・食付) <u>なし</u>				
職員数	生活相談員 0人、栄養士 0人、調理員 0人、 その他(職種：施設長・介護職員・夜警・事務職員)6人				
構造設備の状況	居室の面積	個室：14.19～24.97㎡、相部屋：～㎡/人			
	居室の設備	<u>トイレ</u> ・ <u>洗面</u> ・キッチン・浴室・ <u>収納</u> ・ <u>緊急通報装置</u> ・ <u>テレビ回線</u> (は一部のみ)			

	共 用 施 設	食堂、浴室、ランドリー、キッチン		
介 護 等 の 内 容 ※介護保険事業のことではなく、有料・サ高住で実施しているサービスについて記入してください。	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	委託	なし
	食事の提供	自ら実施	委託	なし
	洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	委託	なし
	健康管理の供与	自ら実施	委託	なし
	安否確認又は状況把握サービス	自ら実施	委託	なし
	生活相談サービス	自ら実施	委託	なし
介護等の利用者への提供実績 ・直近1ヶ月の入居者数に対する利用者数	1 (サービス名) 食事提供	利用者数 27 人/入居者数 27 人		
	2 (サービス名) 掃除	利用者数 26 人/入居者数 27 人		
	3 (サービス名) 安否確認	利用者数 27 人/入居者数 27 人		
	4 (サービス名) 生活相談	利用者数 27 人/入居者数 27 人		
	5 (サービス名)	利用者数	人/入居者数	人
	6 (サービス名)	利用者数	人/入居者数	人
	7 (サービス名)	利用者数	人/入居者数	人
	8 (サービス名)	利用者数	人/入居者数	人
	9 (サービス名)	利用者数	人/入居者数	人
利用者等の意見を把握する体制	あり	実施日 2021/06/15		
		結果の開示 2021/07/15		
	なし			
第三者による評価の実施状況	あり	実施日		
		評価機関名称		
	結果の開示			
	なし			
情 報 開 示	重要事項説明書の交付	○	管理規程の公開	○
	契約書の公開	○	財務諸表の閲覧	○
備 考	高齢者虐待防止等の措置内容 (高齢者虐待防止委員会【3カ月に1回】、研修(入社時含む)【年に2回】、マニュアル整備)			

■添付書類

- ・重要事項説明書
- ・直近の決算に係る財務諸表（公開している場合）