

平成15年住宅需要実態調査の結果の概要

(平成10年・15年との比較及び全国との比較)

1 住宅・住環境に関する不満率

全国に比較すると低下率は小さいが、着実に不満率は低下している。

住宅・住環境の総合評価	不満率 = 26.8% 【30.7%、 3.9%】
	〔全国：不満率 = 28.5% 【34.2%、 5.7%】〕
住宅に対する評価	不満率 = 44.4% 【46.8%、 2.4%】
	〔全国：不満率 = 42.4% 【47.5%、 5.1%】〕
住環境に対する評価	不満率 = 31.1% 【32.5%、 1.4%】
	〔全国：不満率 = 31.6% 【35.8%、 4.2%】〕

2 高齢者対応・防犯・省エネ等への関心

住宅に対する不満の状況は全国とほぼ同様となっているが、住環境に対する不満については、全国が「治安・防犯等」が第一位であるのに対して、山口県では依然「子供の遊び場・公園」についての不満が第一位となっている。

不満率の高い項目（住宅）

- ・ 高齢者等への配慮 不満率 = 65.5% 【67.4%、 1.9%】
〔全国：不満率 = 66.3% 【66.4%、 0.1%】〕
- ・ 住宅の防犯性 不満率 = 54.5% 【新規質問事項】
〔全国：不満率 = 53.8%〕
- ・ 省エネ対応 不満率 = 54.2% 【質問内容変更】
〔全国：不満率 = 53.4%〕
- ・ 地震等の安全性 不満率 = 52.1% 【新規質問事項】
〔全国：不満率 = 49.6%〕

不満率の高い項目（住環境）

- ・ 子供の遊び場・公園 不満率 = 45.1% 【47.5%、 2.4%】
〔全国：不満率 = 39.8% 【43.4%、 3.6%】〕
- ・ 周辺道路の安全性 不満率 = 42.5% 【40.9%、 1.6%】
〔全国：不満率 = 42.4% 【40.1%、 2.3%】〕
- ・ 地震等の安全性 不満率 = 41.5% 【39.6%、 1.9%】
〔全国：不満率 = 39.2% 【40.0%、 0.8%】〕
- ・ 治安・防犯等 不満率 = 39.1% 【新規質問事項】
〔全国：不満率 = 45.9%〕

3 高齢期の子供世帯との同居率・同居意向

全国に比べて、同居率も同居意向も低い。

親世帯の子世帯との同居率（高齢者のいる世帯）

6.0%【10.9%、 4.9%】

〔全国： 8.5%【14.1%、 5.6%】〕

高齢期の子供世帯との同居意向（全世帯）

13.4%【14.6%、 1.2%】

〔全国： 14.9%【17.9%、 3.0%】〕

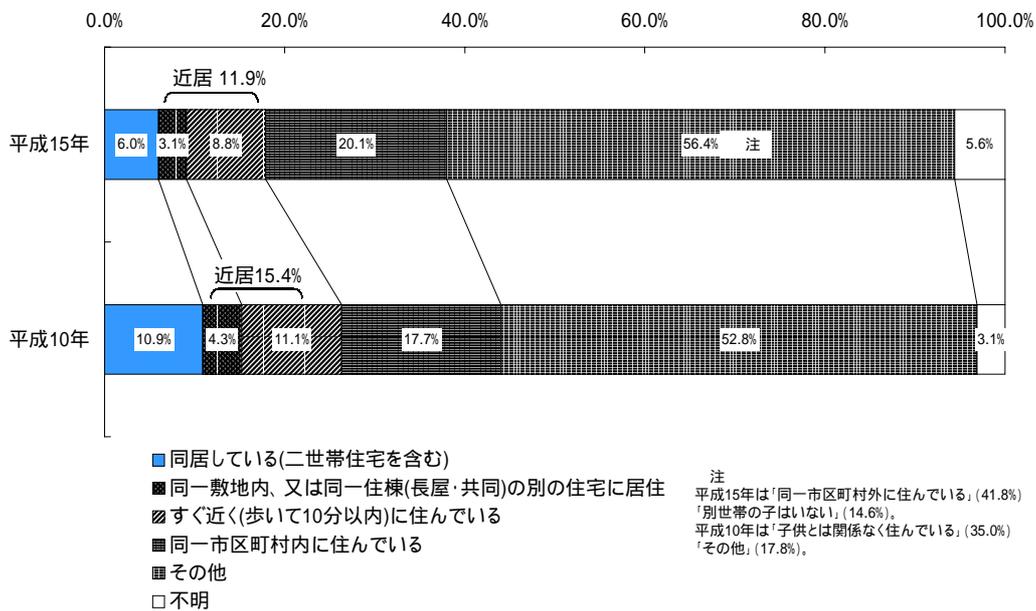


図 - 1 別世帯の子との住まい方〔世帯主が65歳以上の世帯〕〔山口県全体〕

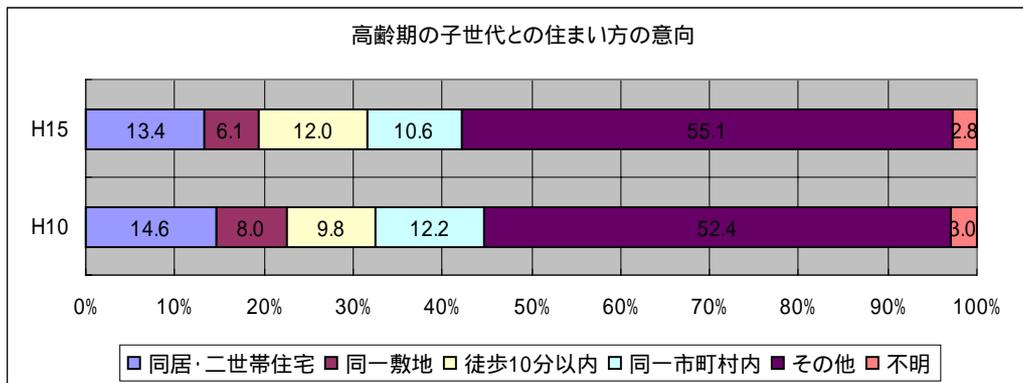


図 - 2 高齢期の子世代との住まい方の意向〔山口県全体〕

4 5年間の転居・リフォーム等の実施状況

転居、リフォーム等の実施状況は、全国とほぼ同様の傾向にある。

最近5年間で、住宅の新築・購入・リフォームや賃貸住宅入居等の居住状況の変化のあった世帯

全世帯の30.4%【27.5%、2.9%】

〔全国：全世帯の32.8%【31.5%、1.3%】〕

うち、リフォーム（増改築・模様替え・修繕等）を実施した世帯（中古購入等に伴う場合を含む）

10.0%【8.6%、1.4%】

〔全国：9.7%【7.1%、2.6%】〕

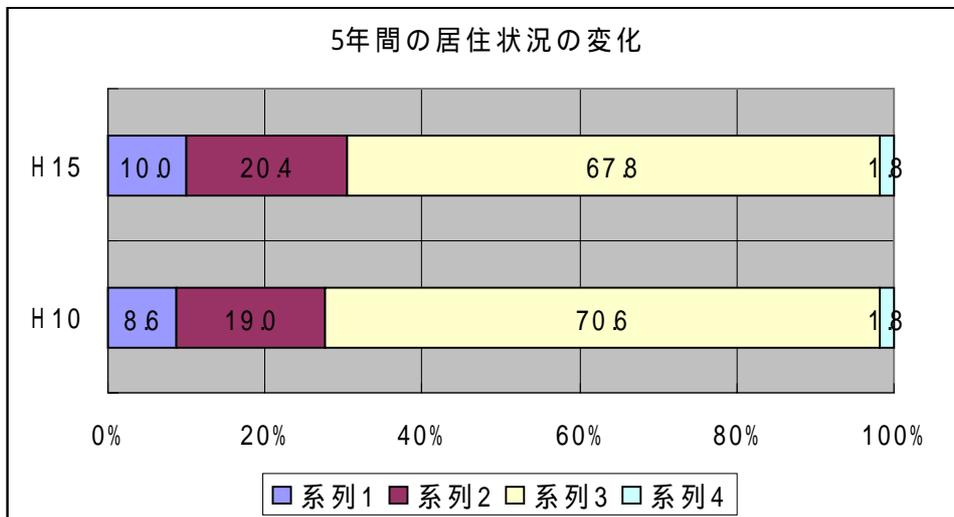


図 - 3 5年間の居住状況の変化〔山口県全体〕

5 今後の転居・リフォーム等の意向

転居、リフォーム等の今後の意向は、全国とほぼ同様の傾向にある。

今後、住宅の新築・購入・リフォームや賃貸住宅入居等の意向のある世帯

全世帯の 17.5%【17.2%、0.3%】

〔全国：全世帯の 19.9%【22.0%、2.1%】〕

うち、リフォーム（増改築・模様替え・修繕等）意向のある世帯

7.7%【6.3%、1.4%】

〔全国：7.3%【5.3%、2.0%】〕

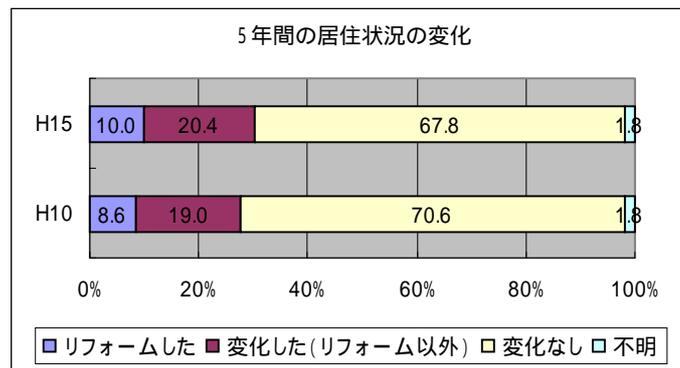


図 - 4 今後の住み替え・改善の意向の変化〔山口県全体〕

6 居住継続意向

居住継続意向は、全国に比べやや強く、マンション居住者では全国とほぼ同様に半数以上の居住継続意向がある。

居住継続意向 = 65.5%〔全国：60.9%〕

マンション（持家の共同住宅）でも 56.0%〔全国：55.6%〕

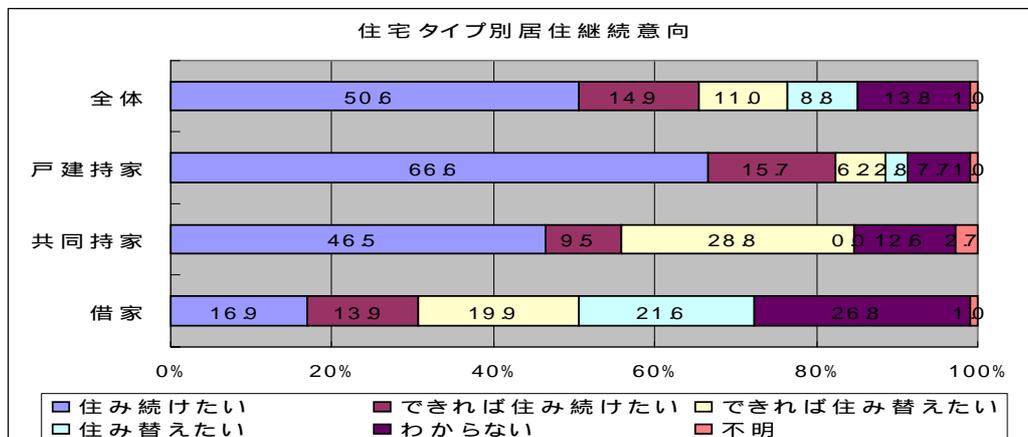


図 - 5 住宅タイプ別居住継続〔山口県全体〕

7 住み替えると仮定した場合の住まいの意向

住み替えると仮定した場合の住まいの意向は、全般的には全国とほぼ同様の傾向にあるものの、「戸建」希望や「郊外」希望がやや高く、「都心等」希望がやや低い。

「持家」希望 = 64.8%〔全国：63.7%〕 こだわらない = 21.6%〔全国：19.0%〕
 「戸建」希望 = 65.2%〔全国：59.9%〕 こだわらない = 18.6%〔全国：17.0%〕
 「新築」希望 = 54.8%〔全国：53.7%〕 こだわらない = 33.6%〔全国：30.3%〕
 「郊外」希望 = 31.3%〔全国：28.3%〕 こだわらない = 28.8%〔全国：26.3%〕
 「都心等」希望 = 16.3%〔全国：18.5%〕

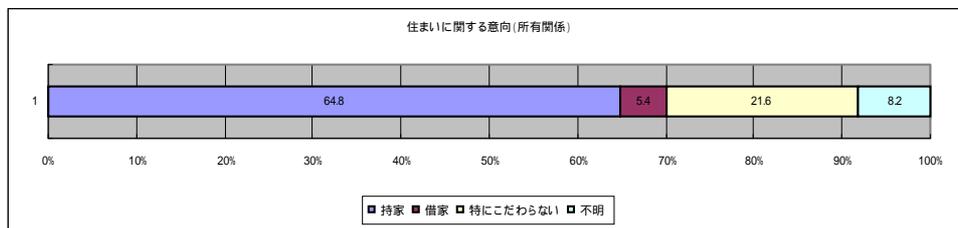


図 - 6 住まいに関する意向（所有関係）〔山口県全体〕

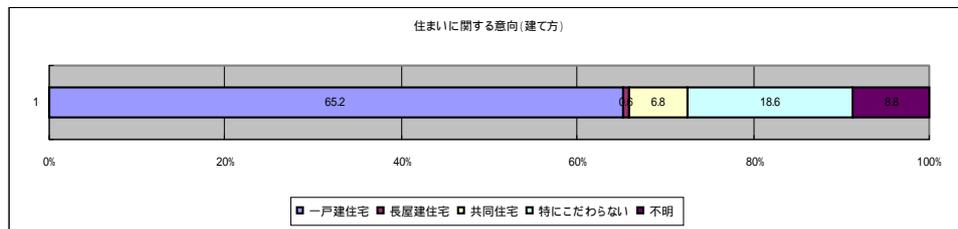


図 - 7 住まいに関する意向（建て方）〔山口県全体〕

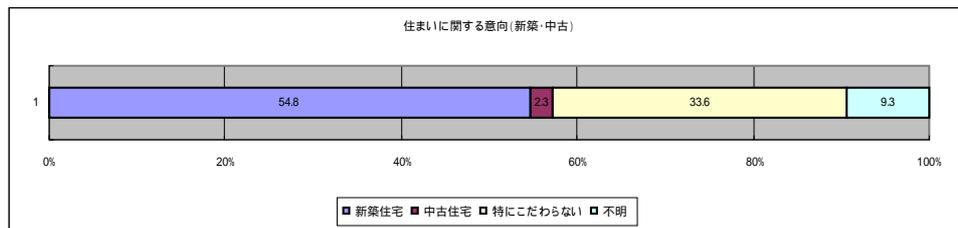


図 - 8 住まいに関する意向（新築・中古）〔山口県全体〕

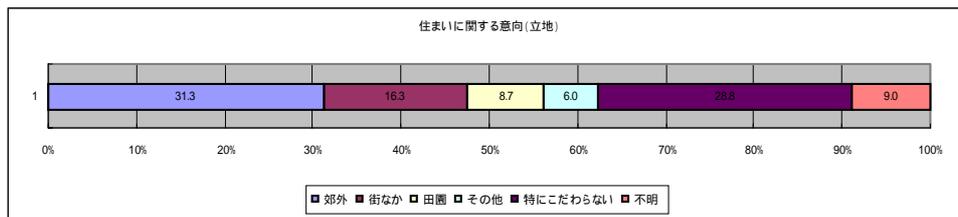


図 - 9 住まいに関する意向（立地）〔山口県全体〕