

作成日：令和7年12月

工事名称 萩美術館本館便所改修工事

工事場所 萩市平安古町 地内

工期 令和 年 月 日から  
令和 年 月 日まで ( 80 日間)

工事概要

便所改修工事 一式

新設する主な器具

洋風便器 洋式便器 5台

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
機械設備工事	1	式	2,799,110	
計			2,799,110	
共通費				
共通仮設費	1	式	122,947	
現場管理費	1	式	819,375	
一般管理費等	1	式	612,568	
計			1,554,890	
工事価格	1	式	4,354,000	
消費税等相当額	1	式	435,400	消費税率 10 %
工事費	1		4,789,400	
上記工事価格に対する法定福利費概算額	1	式	217,700	







便所改修		衛生器具等設備			衛生器具等設備（附帯工事含む）		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
【衛生設備】							
(新設工事)							
①洋風便器 新設	タンク式(リフォーム) 床置床排水 掃除口付 付属品 分水栓 止水栓共 「見積」 材工共	5	機改組	118,800	594,000	代価表 0001	
②温水洗浄暖房便座 新設	貯湯式又は瞬間式 蓋あり 便器洗浄リモコン、温水洗浄操作リモコン共 「見積」 材工共	5	機改台	108,700	543,500	代価表 0002	
③暖房便座 新設	「見積」	0	機改台	20,000	0	代価表 0003	
④便座除菌液デバイスベンダー 新設	壁設置 押しボタン式	0	機改台	5,530	0	代価表 0004	
⑤紙巻器 新設	シングル(ワンタッチ) E20 「見積」 材工共	5	機改個	5,380	26,900	代価表 0005	
⑥チャームボックス 新設	容量6L程度 ステンレス製 足踏み式 蓋つき	0	機改台	19,200	0	代価表 0007	
⑦化粧棚	320×110程度 ステンレス製 「見積」 材工共	0	機改個	23,000	0	代価表 0008	
⑧擬音装置 新設	露出、乾電池式 「見積」	0	機改個	14,600	0	代価表 0010	
仮設足場	養生、清掃後片付け共 工事全体	1	機改式		127,700	別紙 00-0001	
(移設工事)							
⑤紙巻器 移設		0	機改個	3,340	0	代価表 0006	
⑦化粧棚 移設		0	機改個	7,200	0	代価表 0009	
⑧擬音装置 移設	露出、乾電池式	0	機改個	3,600	0	代価表 0011	

機械設備工事（改修） 細目別内訳

便所改修		衛生器具等設備			衛生器具等設備（附帯工事含む）		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
(撤去工事)							
機器・器具類撤去	特殊工法共 (FV撤去部の給水管接続共)	1	機改式		1,190,900	別紙 00-0002	
発生材運搬費	積込共 工事全体	1	機改式		16,900	別紙 00-0003	
発生材処分費	工事全体	1	機改式		17,500	別紙 00-0004	
小計					2,517,400		
【附帯工事】	建築工事						
トレップス撤去	(タリ化粧板) SUS巾木 【見積】	0	機改式		0		
トレップス新設移設	タリ化粧板 SUS巾木 材工共 【見積】	0	機改式		0		
床材貼り	(タイル張) 下地調整共	5	機改㎡	9,100	45,500	代価表 0013	
天井点検口 開口補強共	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	5	機改か所	11,800	59,000	代価表 0012	
小計					104,500		
【附帯工事】	電気工事						
600Vボリエチレン絶縁耐燃性ボリエチレンシースケーブル平形 EM-EEF	2.0mm <sup>2</sup> -3C ビット・天井	43	機改m	670	28,810		
1種金属線び(MM1)	B型(40.4mm)	12	機改m	4,280	51,360		
1種金属線び(MM1) 付属品	B型(40.4mm) コーナボックス	4	機改個	2,680	10,720		

便所改修		衛生器具等設備			衛生器具等設備（附帯工事含む）		
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考	
1種金属線び(MM1) 付属品	B型(40.4mm) 1個用スイッチボックス	4	機改 個	4,270	17,080		
1種金属線び(MM1)	A型(25.4mm)	3	機改 m	3,120	9,360		
1種金属線び(MM1) 付属品	A型(25.4mm) コーナボックス	1	機改 個	2,360	2,360		
1種金属線び(MM1) 付属品	A型(25.4mm) 1個用スイッチボックス	1	機改 個	4,270	4,270		
コンベント (樹脂プレート付)	連用形2P15A×2 (接地極×2 接地端子×1付 一体形) 125V	5	機改 個	2,930	14,650		
ELCB新設	ELCB2P 20A 盤内取付	2	機改 個	15,800	31,600	代価表 0014	
機械はつり(ワイヤ ロッドカッターによる 配管用貫通口)	100～150mm 28mm	1	機改 か所	7,000	7,000		
小計					177,210		
計					2,799,110		

注) 明細別内訳の数量が「0」の項目は、本工事においてその工種がないことを示す。

便所改修		衛生器具等設備			衛生器具等設備（附帯工事含む）		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
仮設足場	養生、清掃後片付け共 工事全体	1	式		127,700	別紙 00-0001	
内部仕上足場 (改修)	階高4.0m以下 脚立足場 掛払い手間	43	m <sup>2</sup>	780	33,540		
養生	一般	43	m <sup>2</sup>	430	18,490		
整理清掃後片付け	一般	43	m <sup>2</sup>	1,760	75,680		
計					127,710		
機器・器具類撤去	特殊工法共 (給水接続部延長共)	1	式		1,190,900	別紙 00-0002	
①和風大便器撤去	メーカー特殊工法 ～速乾モルタル埋戻し 便器撤去共「見積」 (FV溝はつり共)	1	式		1,145,200		
⑤紙巻器 撤去		5	個	770	3,850	代価表 0015	
⑦化粧棚 撤去		0	個	1,290	0	代価表 0016	
⑧擬音装置 撤去		0	個	770	0	代価表 0017	
暖房便座 撤去		0	台	1,540	0	代価表 0018	
普通便座 撤去		0	台	1,540	0	代価表 0019	
給水・塩ビ ライン鋼管 (SGP-VD)改修 計	ねじ接合 機械室・便所 25A	5	m	8,360	41,800		
					1,190,850		

機械設備工事（改修） 別紙明細

便所改修		衛生器具等設備			衛生器具等設備（附帯工事含む）		
名 称	摘 要	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考	
発生材運搬費	積込共 工事全体	1	式		16,900	別紙 00-0003	
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 木材類 DID区間有り 14.5km以下	0.0	m <sup>3</sup>	2,740	0		
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 無筋コンクリート類 DID区間有り 10.5km以下	0.3	m <sup>3</sup>	8,250	2,475		
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 - DID区間有り 10.5km以下	1	台	7,220	7,220		
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 - DID区間有り 10.5km以下	1	台	7,220	7,220		
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 - DID区間有り 10.5km以下	0	台	7,220	0		
とりこわし 発生材運搬	ダンプトラック 2t積級 人力積込 - DID区間有り 60.0km以下	0	台	18,000	0		
計					16,915		
発生材処分費	工事全体	1	式		17,500	別紙 00-0004	
発生材処分費	木材類	0.0	m <sup>3</sup>	3,000	0		
発生材処分費	コンクリート類 Asみなし	0.3	m <sup>3</sup>	12,000	3,600		
発生材処分費	金属類 2t	1	台	5,000	5,000		
発生材処分費	ガラス・陶器くず類 2t	1	台	8,900	8,900		
発生材処分費	がれき類	0	台	15,000	0		
発生材処分費	プラスチック類	0.0	m <sup>3</sup>	7,000	0		
計					17,500		

注) 別紙明細の数量が「0」の項目は、本工事においてその工種がないことを示す。







機器									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	非対象	備 考
	①洋風便器 新設	クワ式(フラッシュ、クイック) 床置床排水 附属品 分水栓 止水栓共 「見積」材工共	組	1			118,800		代価表 0001
01	洋風便器	密結クワ式 床置床排水 付属品 分水栓 止水栓共 「見積」	組	1	1	89,100	89,100		
02	洋風便器 取付費	ロータンク	組	1	1	29,700	29,700		
	計						118,800		
	②温水洗浄暖房便座 新設	貯湯式 蓋あり 便器洗浄リモコン、温水洗浄操作リモコン共 「見積」材工共	台	1			108,700		代価表 0002
01	温水洗浄便座	瞬間式 蓋あり リモコン共 「見積」	組	1	1	100,155	100,155		
02	配管工		人	0.25 ×1.2	1	23,600	7,080	○	
	その他		式	1	0.21	7,080	1,487		
	計						108,722		
	③暖房便座 新設	「見積」	台	1			20,000		代価表 0003
01	暖房便座	蓋あり 「見積」	組	1	1	13,805	13,805		
02	配管工		人	0.18 ×1.2	1	23,600	5,098	○	
	その他		式	1	0.21	5,098	1,070		
	計						19,973		

代価表

機器									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	非対象	備 考
	④便座除菌液 デイスベンスター 新設	壁設置 押しボタン式	台	1			5,530		代価表 0004
01	④除菌クリーナー 新設	壁設置 押しボタン式	個	1	1	2,960	2,960		
02	紙巻器 取付費		個	1	1	2,570	2,570		
	計						5,530		
	⑤紙巻器 新設	シングル(ワンタッチ) E20 「見積」材工共	個	1			5,380		代価表 0005
01	紙巻器	シングル(ワンタッチ) E20 「見積」	個	1	1	2,805	2,805		
02	紙巻器 取付費		個	1	1	2,570	2,570		
	計						5,375		
	⑤紙巻器 移設	シングル(ワンタッチ) E20 「見積」材工共	個	1			3,340		代価表 0006
01	紙巻器 取付費		個	1	1.3	2,570	3,341		
	計						3,341		

機器									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	非対象	備 考
	⑥チャームボックス 新設	容量6L程度 ステンレス製 足踏み式 蓋つき	台	1			19,200		代価表 0007
01	⑥チャームボックス	容量6L程度 ステンレス製 足踏み式 蓋つき	個	1	1	16,665	16,665		
02	紙巻器 取付費		個	1	1	2,570	2,570		
	計						19,235		
	⑦化粧棚	320×110程度 ステンレス製 「見積」材工共	個	1			23,000		代価表 0008
01	⑦化粧棚	420×130程度 「見積」	個	1	1	17,875	17,875		
02	配管工		人	0.15 ×1.2	1	23,600	4,248	○	
	その他		式	1	0.21	4,248	892		
	計						23,015		
	⑦化粧棚 移設		個	1			7,200		代価表 0009
01	配管工		人	0.15 ×1.2	1.4	23,600	5,947	○	
	その他		式	1	0.21	5,947	1,249		
	計						7,196		

代価表

機器									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	非対象	備 考
	⑧擬音装置 新設	露出、乾電池式 「見積」	個	1			14,600		代価表 0010
01	トル用擬音装置 E71	露出、乾電池式 「見積」	個	1	1	11,990	11,990		
02	紙巻器 取付費		個	1	1	2,570	2,570		
	計						14,560		
	⑧擬音装置 移設	露出、乾電池式	個	1			3,600		代価表 0011
02	紙巻器 取付費		個	1	1.4	2,570	3,598		
	計						3,598		

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	非対象	備 考
	天井点検口 開口補強共	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	か所	1			11,800		代価表 0012
01	天井点検口	一般タイプ アルミ製 内外枠共額縁 450角	か所	1	1	9,860	9,860		
02	軽量鉄骨天井 開口部補強	19形(屋内) 450×450mm程度 ボート等切込み共	か所	1	1	1,920	1,920		
	計						11,780		
	床材貼り	(タイル張) 下地調整共	m <sup>2</sup>	1			9,100		代価表 0013
01	床モザイクタイル張り	モザイクタイル張 施工手間 - 25mm角 下地モルタル別途	m <sup>2</sup>	1	1	8,600	8,600		
02	下地調整費	モルタル・プaster	m <sup>2</sup>	1	1	500	500		
	計						9,100		

代価表

その他									
NO	名 称	摘 要	単 位	数 量	乗 率	単 価	金 額	非対象	備 考
	ELCB新設	ELCB2P 50AF/20AT 盤内取付	個	1			15,800		代価表 0014
01	ELCB	ELCB2P 50AF/20AT 「カタログ」	台	1	1	6,545	6,545		
02	電工		人	0.264 ×1.2	1	23,900	7,572	○	
03	雑材料			0.02	1	6,545	131		
	その他		T01 式	1	0.21	7,572	1,590		
	計						15,837		

撤去									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	非対象	備考
	⑤紙巻器 撤去		個	1			770		代価表 0015
01	紙巻器 取付費		個	1	0.3	2,570	771		
	計						771		
	⑦化粧棚 撤去		個	1			1,290		代価表 0016
01	配管工		人	0.15	0.3	23,600	1,062	○	
	その他		式	1	0.21	1,062	223		
	計						1,285		
	⑧擬音装置 撤去		個	1			770		代価表 0017
01	紙巻器 取付費		個	1	0.3	2,570	771		
	計						771		

代価表

撤去									
NO	名称	摘要	単位	数量	乗率	単価	金額	非対象	備考
	暖房便座 撤去		個	1			1,540		代価表 0018
01	配管工		人	0.18	0.3	23,600	1,274	○	
	その他		式	1	0.21	1,274	268		
	計						1,542		
	普通便座 撤去		個	1			1,540		代価表 0019
01	配管工		人	0.18	0.3	23,600	1,274	○	
	その他		式	1	0.21	1,274	268		
	計						1,542		